

Số: 587/QĐ-YTTL

Tiên Lữ, ngày 06 tháng 06 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu đấu giá: dịch vụ thuê mặt bằng hoạt động quầy thuốc/ nhà thuốc tại Trung tâm Y tế huyện Tiên Lữ

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN TIÊN LŨ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/1017/QH14 ngày 21/06/2017

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 145/2018/NQ-HĐND ngày 13/07/2018 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Hồ sơ yêu cầu do tổ tư vấn đấu giá lập ngày 06/06/2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt hồ sơ yêu cầu đấu giá dịch vụ thuê mặt bằng hoạt động quầy thuốc/ nhà thuốc tại Trung tâm Y tế huyện Tiên Lữ gồm những nội dung sau:

- Chỉ dẫn nhà thầu
- Giá gói thầu, phương thức đấu giá
- Biểu mẫu

Điều 2: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký

Điều 3: Trưởng phòng TC-HC-TC, trưởng phòng Kế hoạch nghiệp vụ điều dưỡng và các cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Lưu Vp
- Như điều 3



GIÁM ĐỐC
TS.BSCKII. Nguyễn Văn Hà

Số: 587/QĐ-YTTL

Tiên Lũ, ngày 06 tháng 06 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm và đưa ra đấu giá dịch vụ thuê mặt bằng hoạt động quầy thuốc/ nhà thuốc tại Trung tâm y tế huyện Tiên Lũ

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN TIÊN LŨ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/1017/QH14 ngày 21/06/2017

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 145/2018/NQ-HĐND ngày 13/07/2018 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ biên bản khảo sát giá thị trường của tổ chuyên gia.

Căn cứ Tờ trình phê duyệt giá khởi điểm và đưa ra đấu giá dịch vụ thuê mặt bằng hoạt động quầy thuốc/ nhà thuốc tại Trung tâm y tế huyện Tiên Lũ

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt giá khởi điểm và đưa ra đấu giá dịch vụ thuê mặt bằng hoạt động quầy thuốc/ nhà thuốc tại Trung tâm y tế huyện Tiên Lũ:

- Giá khởi điểm: **4.000.000 đồng/tháng (Bốn triệu đồng)**. Thời gian thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê, tổng thời gian thuê 36 tháng. Tổng giá khởi điểm: **144.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu đồng)** cho trọn thời gian thuê.
- Hình thức lựa chọn: đấu giá dịch vụ

Điều 2: Căn cứ giá khởi điểm được phê duyệt, Phòng TC-HC-TC tiến hành tổ chức đấu giá dịch vụ thuê mặt bằng hoạt động theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3: Trưởng phòng TC-HC-TC, trưởng phòng Kế hoạch nghiệp vụ điều dưỡng và các cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Lưu Vp
- Như điều 3



TS.BSCKII. Nguyễn Văn Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỒ SƠ YÊU CẦU ĐÁU GIÁ
HIỆU THUỐC BỆNH VIỆN

GÓI ĐÁU GIÁ: CHO THUÊ MẶT BẰNG HOẠT ĐỘNG QUẦY THUỐC/ NHÀ
THUỐC BÁN LẺ TẠI TRUNG TÂM Y TẾ TIÊN LŨ

CHỦ ĐẦU TƯ: TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN TIÊN LŨ

Tiên Lũ, ngày 06 tháng 06 năm 2024

HỒ SƠ YÊU CẦU VỀ ĐẤU GIÁ

**TÊN GÓI ĐẤU GIÁ: CHO THUÊ MẶT BẰNG HOẠT ĐỘNG QUẦY THUỐC/ NHÀ
THUỐC BÁN LẺ TẠI TRUNG TÂM Y TẾ TIÊN LŨ
TÊN CHỦ ĐẦU TƯ: TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN TIÊN LŨ**

Tiên Lữ, ngày 06 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá thuê mặt bằng hoạt động quầy thuốc/nhà thuốc tại Trung tâm Y tế huyện Tiên Lữ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/1017/QH14 ngày 21/06/2017

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 145/2018/NQ-HĐND ngày 13/07/2018 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ đề án của Trung tâm y tế huyện Tiên Lữ về việc sử dụng tài sản công tại Trung tâm y tế Tiên Lữ;

Căn cứ quyết định số 587/QĐ-YTTL ngày 06/06/2024 của Trung tâm y tế huyện Tiên Lữ về việc phê duyệt giá khởi điểm và đưa ra đấu giá dịch vụ thuê mặt bằng hoạt động quầy thuốc/ nhà thuốc tại Trung tâm y tế huyện Tiên Lữ

Trung tâm Y tế huyện Tiên Lữ thông báo đến các đơn vị, cá nhân có nhu cầu đấu giá thuê mặt bằng hoạt động quầy thuốc/nhà thuốc tại Trung tâm Y tế huyện Tiên Lữ xin liên hệ tại Phòng Tổ chức - Hành chính - Tài chính Trung tâm Y tế Tiên Lữ để đăng ký thủ tục tham dự thầu.

1. Nội dung đấu giá: Cho thuê mặt bằng hoạt động quầy thuốc/nhà thuốc tại Trung tâm Y tế huyện Tiên Lữ.

Địa chỉ: Khu Hòa Bình, thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

2. **Thời gian nộp hồ sơ và đóng lệ phí tham dự đấu giá và tiền ký quỹ** : Từ ngày ra thông báo đến 8 giờ 59 phút ngày 12 tháng 06 năm 2024

3. **Thời gian tổ chức mở phiên đấu giá**: 9 giờ 00 phút, ngày 12/ 06/2024 (ngay sau đóng thầu).

4. **Quy định đấu giá:**

Người tham dự đấu giá phải hoàn tất các thủ tục sau:

- Nộp đầy đủ hồ sơ (theo quy định tại Mục 5- Hồ sơ tham dự thầu)
- Lệ phí tham dự đấu giá (không hoàn lại): **200.000 đ** (Hai trăm ngàn đồng chẵn).
- Ký quỹ tham dự đấu giá: **2.000.000 đồng** (Hai triệu đồng chẵn).

Đơn vị, cá nhân không trúng thầu sẽ được hoàn lại tiền ký quỹ. Đơn vị, cá nhân được công nhận trúng thầu sẽ được giữ lại tiền ký quỹ đến khi làm thủ tục bảo đảm thực hiện hợp đồng, nếu từ chối ký hợp đồng sẽ bị hủy kết quả trúng thầu và không được hoàn lại tiền ký quỹ.

5. **Hồ sơ tham dự thầu:**

- Đơn xin dự thầu có dấu treo của Trung tâm (theo mẫu 1) ;
- 01 bản Sơ yếu lý lịch, CMND và hộ khẩu (bản sao có công chứng) của nhà thầu (đối với cá nhân); Hồ sơ năng lực (đối với công ty)
- Phương án tổ chức Quầy thuốc/Nhà thuốc bán lẻ;
- Giấy chứng nhận kinh doanh... (bản sao có công chứng nếu có);
- 01 bản sao hợp đồng (chứng minh đã kinh doanh qua lĩnh vực kinh doanh quầy thuốc/nhà thuốc bán lẻ nếu có);
- Nộp các giấy tờ đủ điều kiện đúng tên quầy thuốc/nhà thuốc theo qui định gồm;
 - + **Giấy chứng nhận đủ Điều kiện kinh doanh dược.**
 - + **Chứng chỉ hành nghề dược của người phụ trách chuyên môn.**
 - + **Giấy Chứng nhận GPP**
 - + **Bằng cấp chuyên môn của nhân viên trực tiếp bán thuốc(từ Dược sĩ trung học trở lên).**

6. Ký hợp đồng:

- Khi đã trúng thầu, nhà thầu không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.

- Thời gian ký hợp đồng là 03 năm: dự kiến từ ngày 12 /06 /2024 đến ngày 12/06/2027.

- Sau khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu thầu lại.

7. Mức giá khởi điểm:

- **Giá khởi điểm: 4.000.000 đồng/tháng (Bốn triệu đồng).** Thời gian thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê, tổng thời gian thuê 36 tháng. Tổng giá khởi điểm: **144.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu đồng)** cho trọn thời gian thuê.

8. Quy định chung

Về phía Trung tâm Y tế huyện Tiên Lữ

- *Phân công Khoa Dược-TTB-VVYT chịu trách nhiệm chính*

- *Phòng TC-HC-TC thẩm định*

Về phía nhà thầu

- *Hàng tháng nhà thầu phải nộp các khoản tiền như: thuế liên quan hoạt động dịch vụ kinh doanh nhà thuốc và các khoản tiền điện, nước sử dụng thực tế hàng tháng.*

- *Phải tự trang bị đủ điều kiện trong hoạt động Quầy thuốc/nhà thuốc theo đúng qui định.*

- *Nhà thầu sử dụng kinh doanh mua bán Quầy thuốc/ nhà thuốc theo đúng qui định hiện hành pháp luật.*

- *Không được tự ý kinh doanh các mặt hàng ngoài dịch vụ doanh mua bán thuốc theo qui định*

- *Chấp hành đúng nội quy của đơn vị không được gây ồn ào, làm mất trật tự ảnh hưởng đến công tác điều trị người bệnh cũng như những người xung quanh.*

- *Giá cả phải được niêm yết công khai rõ ràng ở tại quầy giao dịch hoặc đặt trên các bàn của khách.*

- Nhà thầu trúng thầu phải nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng theo quy định giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu bằng tiền mặt (Giá trị trúng thầu tổng 36 tháng) số tiền này sẽ được hoàn trả lại sau khi thanh lý hợp đồng.

- Nhà thầu không được tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba khi chưa được sự đồng ý của Chủ đầu tư. Trường hợp không có sự đồng ý của Chủ đầu tư (Bằng văn bản) mà nhà thầu tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba thì Chủ đầu tư có quyền hủy bỏ tư cách thực hiện hợp đồng của nhà thầu và nhà thầu sẽ bị mất số tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng với giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu (Giá trị trúng thầu tính tổng 36 tháng), số tiền này sẽ được Chủ đầu tư sung vào công quỹ.

9. Hiện trạng mặt bằng:

Diện tích: 6m x 6m=36m²

10. Xét chọn đơn vị nhận thầu:

Chỉ xét thầu đối với những đơn vị đủ điều kiện và theo tiêu chí sau:

a) Biểu điểm:

STT	Tiêu chí	Số điểm
1	Giá dự thầu: - Cao nhất và Trên giá khởi điểm 50% - Cao nhất và Trên giá khởi điểm 20% - <50% - Bằng giá khởi điểm - bằng trên giá khởi điểm <20% - Dưới giá khởi điểm	100 60 50 20 00
2	Phương án khai thác dịch vụ: - Rõ ràng, khả thi và cam kết thực hiện - Không rõ hoặc không khả thi	20 20 00
4	Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ hoặc hợp đồng tương tự (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ) - Có hợp đồng đang thực hiện và sao y công chứng kèm theo - Không có giấy xác nhận	20 20 00

B

) Phương thức chọn đơn vị trúng thầu:

Đơn vị, cá nhân có tổng số điểm cao nhất được xét giá hợp lý nhất tiếp để xét trúng thầu.

11. Công nhận trúng thầu.

Đơn vị, cá nhân được công nhận trúng thầu phải nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng bằng 3% giá trị trúng đấu giá (Giá trị trúng thầu tính tổng 36 tháng) trong thời gian 07 ngày kể từ ngày thông báo kết quả trúng thầu, sau thời gian trên xem như không thực hiện hợp đồng và sẽ bị hủy kết quả trúng thầu.

Tiền ký quỹ để bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được hoàn lại khi thanh lý hợp đồng.

Đề nghị các Trưởng khoa phòng đơn vị thông báo cho Công chức - viên chức và những cá nhân đơn vị bên ngoài Trung tâm có nhu cầu đăng ký tham dự đấu giá, cần biết thêm về thông tin xin liên hệ Phòng Tổ chức - Hành chính – Tài chính trong thời gian nêu trên. /

Nơi nhận:

- Như thông báo
- Đảng bộ, CDCS Trung tâm
- Niêm yết bảng thông báo;
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC
TS.BSCKII. Nguyễn Văn Hà

HUNG
YÊN

A. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ THẦU

Mục 1. Nội dung gói thầu

TTYT Tiên Lữ mời nhà thầu tham gia đấu thầu gói thầu: Cho thuê mặt bằng kinh doanh hoạt động Quầy thuốc/nhà thuốc bán lẻ tại Bệnh viện.

Mục 2. Phạm vi đấu thầu

Phạm vi đấu thầu bao gồm: Hồ sơ tham dự thầu (theo quy định tại Mục 7) đối với cá nhân; Các đơn vị, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực (*Nhà thầu gửi kèm 01 bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư được cấp theo quy định của pháp luật hoặc Quyết định thành lập đối với các tổ chức không có đăng ký kinh doanh để chứng minh tư cách hợp lệ*).

Mục 3. Thời hạn thực hiện

Thời hạn thực hiện: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Thời gian kết thúc hợp đồng: 36 tháng kể từ ngày bắt đầu thực hiện hợp đồng.

Mục 4. Điều kiện tiên quyết và các yêu cầu bắt buộc đối với nhà thầu

Nhà thầu tham gia đấu thầu gói thầu: Cho thuê mặt bằng kinh doanh hoạt động Quầy thuốc/nhà thuốc bán lẻ tại Bệnh viện, chấp thuận các điều kiện và yêu cầu theo các mục dưới đây thì mới được xem là hợp lệ và có đủ điều kiện để tham gia buổi đấu giá :

I. Điều kiện tiên quyết:

- Nhà thầu là đơn vị, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực thì mới xem là hợp lệ tham gia đấu thầu .

- Nhà thầu phải nộp tiền ký quỹ là: **2.000.000 đồng** về phòng Tài chính kế toán trước 8 giờ 59 phút ngày 12 tháng 06 năm 2024 (*Trước thời điểm mở thầu*). Số tiền này sẽ được hoàn trả lại sau khi Nhà thầu trúng thầu ký kết hợp đồng với Chủ đầu tư và nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng. Riêng Nhà thầu không trúng thầu sẽ được hoàn trả lại sau khi có kết quả đấu thầu .

- Nhà thầu có đủ các điều kiện kinh doanh Quầy thuốc/ nhà thuốc theo qui định nhà nước.

+ *Giấy chứng nhận đủ Điều kiện kinh doanh dược.*

+ *Chứng chỉ hành nghề dược của người phụ trách chuyên môn.*

+ *Giấy Chứng nhận GPP*

+ *Bảng cấp chuyên môn của nhân viên trực tiếp bán thuốc(từ Dược sĩ trung học trở lên).*

II. Các yêu cầu bắt buộc đối với nhà thầu:

Đối với các yêu cầu của Chủ đầu tư, nếu Nhà thầu không có ý kiến gì trong **đơn cam kết** khi đăng ký tham gia đấu thầu thì Chủ đầu tư xem như là nhà thầu đã chấp thuận thực hiện theo các yêu cầu do Chủ đầu tư đưa ra dưới đây :

- *Giá chào giá khởi điểm là : 4.000.000đ/tháng (Bốn triệu đồng /tháng). Thời gian thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê, tổng thời gian thuê 36 tháng. Tổng giá khởi điểm: 144.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu đồng) cho trọn thời gian thuê*

- *Hàng tháng nhà thầu phải nộp các khoản tiền như: thuế liên quan hoạt động dịch vụ kinh doanh nhà thuốc và các khoản tiền điện, nước sử dụng thực tế hàng tháng.*

- *Phải tự trang bị đủ điều kiện trong hoạt động Quầy thuốc/nhà thuốc theo đúng qui định.*

- *Nhà thầu sử dụng kinh doanh mua bán Quầy thuốc/ nhà thuốc theo đúng qui định hiện hành pháp luật.*

- *Không được tự ý kinh doanh các mặt hàng ngoài dịch vụ doanh mua bán thuốc theo qui định*

- *Chấp hành đúng nội quy của đơn vị không được gây ồn ào, làm mất trật tự ảnh hưởng đến công tác điều trị người bệnh cũng như những người xung quanh.*

- *Giá cả phải được niêm yết công khai rõ ràng ở tại quầy giao dịch hoặc đặt trên các bàn của khách.*

- *Nhà thầu trúng thầu phải nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng theo quy định **giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu bằng tiền mặt (Giá trị trúng thầu tổng 36 tháng)** số tiền này sẽ được hoàn trả lại sau khi thanh lý hợp đồng.*

- *Nhà thầu không được tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba khi chưa được sự đồng ý của Chủ đầu tư. Trường hợp không có sự đồng ý của Chủ đầu tư (Bằng văn bản) mà nhà thầu tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba thì Chủ đầu tư có quyền hủy bỏ thực hiện hợp đồng của nhà thầu và **nhà thầu sẽ bị mất số tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng với giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu (Giá trị trúng thầu tính tổng 36 tháng)**, số tiền này sẽ được Chủ đầu tư sung vào công quỹ.*

Chú ý: Chỉ có những nhà thầu có đơn dự thầu (theo mẫu 01) thực hiện đúng theo các yêu cầu của Chủ đầu tư tại Mục 4 phần A thì mới đạt yêu cầu và được tham gia đấu thầu.

B. GIÁ GÓI THẦU, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ

Mục 1. Giá gói thầu:

Giá gói thầu: 144.000.000đ/36tháng

Mục 2. Chào giá cạnh tranh.

1. *Giá khởi điểm:* tính cho 01 tháng:

4.000.000đ/tháng (Bốn triệu đồng /tháng)

Khi triển khai thực hiện việc chào giá cạnh tranh, Chủ đầu tư sẽ áp dụng mức giá khởi điểm tính cho từng tháng nhân với 36 tháng = bằng giá trị trúng thầu của Nhà thầu.

2. *Phương thức đấu giá:* Chào giá cạnh tranh bằng đồng Việt Nam.

Mục 3. Trúng thầu:

Trên cơ sở giá các Nhà thầu đưa ra,

b) *Phương thức chọn đơn vị trúng thầu:*

Đơn vị, cá nhân có tổng số điểm cao nhất và được Chủ đầu tư mời tiến hành thương thảo ký kết hợp đồng.

Nếu Nhà thầu trúng thầu từ chối thương thảo, ký hợp đồng với Chủ đầu tư thì Chủ đầu tư có quyền hủy bỏ tư cách trúng thầu của Nhà thầu và không trả lại số tiền bảo lãnh dự thầu của Nhà thầu để sung vào công quỹ.



C. BIỂU MẪU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiên Lữ, ngày tháng năm 2024

Mẫu số: 1

ĐƠN DỰ THẦU
Cho thuê mặt bằng kinh doanh Quầy thuốc/ nhà thuốc bán lẻ
tại TTYT Tiên Lữ

Kính gửi: TTYT Tiên Lữ

Căn cứ thông báo của TTYT Tiên Lữ về Cho thuê mặt bằng kinh doanh hoạt động Quầy thuốc/ nhà thuốc bán lẻ tại Bệnh viện mà tôi nhận được, tôi xin tham gia đấu thầu như sau:

- Tên cá nhân, tổ chức dự thầu:.....
- Địa chỉ:.....
- Số đăng ký kinh doanh (nếu có):.....
- Số chứng minh nhân dân.....ngày cấp.....nơi cấp.....

.....

- Tham dự gói thầu Cho thuê mặt bằng kinh doanh hoạt động Quầy thuốc/ nhà thuốc bán lẻ tại Bệnh viện, giá bỏ thầu/1 tháng

Tổng giá trị : 36 tháng.....

(*Bằng chữ:*)

- Thời gian hợp đồng: 03 năm

Chúng tôi xin cam kết thực hiện đầy đủ theo nội dung yêu cầu của TTYT (kèm theo phương án cung cấp dịch vụ của chúng tôi).

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT CỦA NHÀ THẦU

- Tên cá nhân, tổ chức dự thầu:.....
- Địa chỉ:.....
- Số đăng ký kinh doanh (nếu có):.....
- Số chứng minh nhân dân.....ngày cấp.....nơi cấp.....
- Tham dự gói thầu : Cho thuê mặt bằng hoạt động kinh doanh Quầy thuốc/ nhà thuốc tại Bệnh viện. Cam kết thực hiện nghiêm túc các quy định sau:
 - Giá cho thuê là :đồng/tháng tương đương /36tháng
 - Đóng tiền thuê mặt bằng đúng thời gian qui định của chủ đầu tư.
 - Hàng tháng nhà thầu phải nộp các khoản tiền như: thuê liên quan hoạt động dịch vụ nhà thuốc và các khoản tiền điện, nước sử dụng thực tế hàng tháng.
 - Phải tự trang bị đủ điều kiện trong hoạt động quầy thuốc/nhà thuốc theo đúng qui định.
 - Nhà thầu sử dụng kinh doanh mua bán quầy thuốc/ nhà thuốc theo đúng qui định hiện hành pháp luật.
 - Không được tự ý kinh doanh các mặt hàng ngoài dịch vụ doanh mua bán quầy thuốc/ nhà thuốc.
 - Chấp hành đúng nội quy của đơn vị không được gây ồn ào, làm mất trật tự ảnh hưởng đến công tác điều trị người bệnh cũng như những người xung quanh.
 - Giá cả phải được niêm yết công khai rõ ràng ở tại quầy giao dịch hoặc đặt trên các bàn của khách.
 - Nhà thầu trúng thầu phải nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng theo quy định **giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu (Giá trị trúng thầu tổng 36 tháng)** số tiền này sẽ được hoàn trả lại sau khi thanh lý hợp đồng.
 - Nhà thầu không được tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba khi chưa được sự đồng ý của Chủ đầu tư. Trường hợp không có sự đồng ý của Chủ đầu tư (Bằng văn bản) mà nhà thầu tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba thì Chủ đầu tư có quyền hủy bỏ tự cách thực hiện hợp đồng của nhà thầu và **nhà thầu sẽ bị mất số tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng với giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu (Giá trị trúng thầu tính tổng 36 tháng)**, số tiền này sẽ được Chủ đầu tư sung vào công quỹ.

- Thời gian mở cửa ít nhất: toàn bộ thời gian hành chính theo quy định tại cơ quan nhà nước.
- Thực hiện các hoạt động bán lẻ thuốc theo đúng phạm vi được cấp phép trên cơ sở tuân thủ các quy định của pháp luật.
- Thực hiện đúng các quy định chuyên môn về việc hoạt động Quầy thuốc bệnh viện được quy định tại Luật Dược số 105/2016/QH13 ngày 06 tháng 4 năm 2016.
- Niêm yết giá thuốc, quy định về thặng số bán lẻ đối với quầy thuốc bệnh viện Quy định tại Mục 2 Nghị định 54/2017/NĐ-CP ngày 08 tháng 05 năm 2017 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Dược.
- Thực hành tốt cơ sở bán lẻ thuốc tại Thông tư số: 02/2018/TT-BYT ngày 22 tháng 01 năm 2018 của Bộ Y tế.
- Chỉ được bán thuốc khi không có đơn thuốc đối với các thuốc thuộc Danh mục thuốc không kê đơn ban hành kèm theo Thông tư số: 07/2017/TT-BYT ngày 03 tháng 05 năm 2017 của Bộ Y tế.
- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật về các vi phạm hoặc thiệt hại cho tổ chức, cá nhân do lỗi của Quầy thuốc theo quy định.
- Chịu sự quản lý, giám sát về hoạt động chuyên môn của Khoa Dược bệnh viện.

TỔ CHỨC/CÁ NHÂN CAM KẾT