

Số: 5884/QĐ-YTTL

Tiên Lữ, ngày 06 tháng 06 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu đấu giá: dịch vụ thuê mặt hoạt động trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô tại Trung tâm Y tế huyện Tiên Lữ

**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN TIÊN LŨ**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/1017/QH14 ngày 21/06/2017

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 145/2018/NQ-HĐND ngày 13/07/2018 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Hồ sơ yêu cầu do tổ tư vấn đấu giá lập ngày 06/06/2024.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Phê duyệt hồ sơ yêu cầu đấu giá dịch vụ thuê mặt bằng hoạt động trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô tại Trung tâm Y tế huyện Tiên Lữ gồm những nội dung sau:

- Chỉ dẫn nhà thầu
- Giá gói thầu, phương thức đấu giá
- Biểu mẫu

**Điều 2:** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký

**Điều 3:** Trưởng phòng TC-HC-TC, trưởng phòng Kế hoạch nghiệp vụ điều dưỡng và các cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Lưu Vp
- Như điều 3



**GIÁM ĐỐC**  
TS.BSCKII. Nguyễn Văn Hà

Số: 588/QĐ-YTTL

Tiên Lũ, ngày 06 tháng 06 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm và đưa ra đấu giá dịch vụ thuê mặt hoạt động  
trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô tại Trung tâm Y tế huyện Tiên Lũ

### GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN TIÊN LŨ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/1017/QH14 ngày  
21/06/2017

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy  
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy  
định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc  
hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 145/2018/NQ-HĐND ngày 13/07/2018 của HĐND  
tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công  
tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ biên bản khảo sát giá thị trường của tổ chuyên gia.

Căn cứ Tờ trình phê duyệt giá khởi điểm và đưa ra đấu giá dịch vụ thuê  
mặt bằng hoạt động trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô tại Trung tâm Y tế  
huyện Tiên Lũ

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Phê duyệt giá khởi điểm và đưa ra đấu giá dịch vụ thuê mặt bằng hoạt động  
trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô tại Trung tâm Y tế huyện Tiên Lũ:

- Giá khởi điểm: **7.000.000 đồng/tháng. ( Bảy triệu đồng )** Thời gian  
thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê, tổng thời gian thuê **36  
tháng. Tổng giá khởi điểm: 252.000.000 đồng ( Hai trăm năm mươi  
hai triệu đồng )** cho trọn thời gian thuê.
- Hình thức lựa chọn: đấu giá dịch vụ

**Điều 2:** Căn cứ giá khởi điểm được phê duyệt, Phòng TC-HC-TC tiến hành tổ  
chức đấu giá dịch vụ thuê mặt bằng hoạt động theo đúng quy định của Nhà nước.

**Điều 3:** Trưởng phòng TC-HC-TC, trưởng phòng Kế hoạch nghiệp vụ điều dưỡng  
và các cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

**Nơi nhận:**

- Lưu Vp
- Như điều 3



GIÁM ĐỐC

TS.BSCKII. Nguyễn Văn Hà

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

## **HỒ SƠ YÊU CẦU ĐẤU GIÁ**

**GÓI THẦU: CHO THUÊ MẶT BẰNG HOẠT ĐỘNG TRÔNG GIỮ XE ĐẠP, XE MÁY,  
XE MÔ TÔ TẠI BỆNH VIỆN**

**CHỦ ĐẦU TƯ: TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN TIÊN LŨ**

*Tiên Lũ, ngày 06 tháng 06 năm 2024*

## **HỒ SƠ YÊU CẦU VỀ ĐẤU GIÁ**

**TÊN GÓI ĐẤU GIÁ: CHO THUÊ MẶT BẰNG HOẠT ĐỘNG TRÔNG GIỮ XE ĐẠP,  
XE MÁY, XE MÔ TÔ TẠI BỆNH VIỆN  
TÊN CHỦ ĐẦU TƯ: TRUNG TÂM Y TẾ HUYỆN TIÊN LŨ**



Tiên Lũ, ngày 06 tháng 06 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc tổ chức đấu giá thuê mặt bằng hoạt động trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô tại Trung tâm Y tế huyện Tiên Lũ**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/1017/QH14 ngày 21/06/2017*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị quyết số 145/2018/NQ-HĐND ngày 13/07/2018 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh Hưng Yên.*

*Căn cứ đề án của Trung tâm y tế huyện Tiên Lũ về việc sử dụng tài sản công tại Trung tâm y tế Tiên Lũ;*

*Căn cứ quyết định số 588/QĐ-YTTL ngày 06/06/2024 của Trung tâm y tế huyện Tiên Lũ về việc phê duyệt giá khởi điểm và đưa ra đấu giá dịch vụ thuê mặt bằng hoạt động trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô tại Trung tâm y tế huyện Tiên Lũ*

Trung tâm Y tế huyện Tiên Lũ thông báo đến các đơn vị, cá nhân có nhu cầu đấu giá thuê mặt bằng hoạt động trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô tại Trung tâm Y tế huyện Tiên Lũ xin liên hệ tại Phòng Tổ chức - Hành chính - Tài chính Trung tâm Y tế Tiên Lũ để đăng ký thủ tục tham dự thầu.

- Nội dung đấu giá:** Cho thuê mặt bằng hoạt động trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô tại Trung tâm Y tế huyện Tiên Lữ  
Địa chỉ: Khu Hòa Bình, thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.
- Thời gian nộp hồ sơ và đóng lệ phí tham dự đấu giá và tiền ký quỹ :** Từ ngày ra thông báo đến **9 giờ 59 phút ngày 12 tháng 06 năm 2024.**
- Thời gian tổ chức mở đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 12/ 06/2024** (ngay sau đóng thầu).

**4. Quy định đấu giá:**

Người tham dự đấu giá phải hoàn tất các thủ tục sau:

- Nộp đầy đủ hồ sơ (theo quy định tại Mục 5- Hồ sơ tham dự thầu).
- Lệ phí tham dự đấu giá (không hoàn lại): **200.000 đ** (Hai trăm ngàn đồng chẵn).
- Ký quỹ tham dự đấu giá: **2.000.000 đồng** ( Hai triệu đồng chẵn).

Đơn vị, cá nhân không trúng thầu sẽ được hoàn lại tiền ký quỹ. Đơn vị, cá nhân được công nhận trúng đấu giá sẽ được giữ lại tiền ký quỹ đến khi làm thủ tục bảo đảm thực hiện hợp đồng, nếu từ chối ký hợp đồng sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá và không được hoàn lại tiền ký quỹ.

**5. Hồ sơ tham dự thầu:**

- Đơn xin dự thầu có dấu treo của Bệnh viện (theo mẫu 1) ;
- 01 bản Sơ yếu lý lịch, CMND và hộ khẩu (bản sao có công chứng) của nhà thầu (đối với cá nhân); Hồ sơ năng lực (đối với công ty).

**6. Ký hợp đồng:**

- Khi đã trúng thầu, nhà thầu không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.

- Thời gian ký hợp đồng là 03 năm: **dự kiến từ ngày 12 /06 /2024 đến ngày 12/06/2027.**

- Sau khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu thầu lại.

**7. Mức giá khởi điểm:**

Căn cứ vào số lượng người bệnh, người nhà người bệnh và điều kiện cơ sở vật chất của đơn vị. Hội đồng đấu thầu thống nhất giá khởi điểm là: **7.000.000 đồng/tháng**. (*Bảy triệu đồng*) Thời gian thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê, tổng thời gian thuê **36 tháng**. Tổng giá khởi điểm: **252.000.000 đồng** (*Hai trăm năm mươi hai triệu đồng*) cho trọn thời gian thuê.

## **8. Quy định chung.**

- Có trách nhiệm thu tiền giữ xe theo đúng giá qui định tại Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hưng Yên ngày 28/02/2018 quy định giá dịch vụ trông giữ xe trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

- Nếu khách hàng gửi xe nhiều lần trong ngày thì không được thu tiền quá 03 lần trong 01 ngày .

- Chịu trách nhiệm bồi thường cho khách theo thỏa thuận nếu xảy ra trường hợp nhầm lẫn, mất mát hoặc hư hỏng xe của khách.

- Có trách nhiệm nộp thuế thu nhập, thuế môn bài, thuế giá trị gia tăng theo qui định hiện hành Phải nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng theo qui định với giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu.

- Phải thực hiện tốt qui tắc ứng xử với khách hàng. Nếu khách hàng thắc mắc phải bình tĩnh giải thích cụ thể, tránh cãi vã xô xát nơi giữ xe.

- Không được tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho người thứ ba khi chưa được sự đồng ý của Bên giao thầu. Trường hợp khi không có sự đồng ý của Bên giao thầu (bằng văn bản) mà Bên nhận thầu tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba thì Bên giao thầu có quyền hủy bỏ tư cách thực hiện hợp đồng của Bên nhận thầu và Bên nhận thầu sẽ bị mất số tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng với giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu (Giá trị trúng thầu tính tổng 36 tháng), số tiền này sẽ được Bên giao thầu sung vào công quỹ .

- Phải có biện pháp đảm bảo an toàn và chịu trách nhiệm về công tác phòng chống cháy, nổ. Không được lưu giữ chất dễ cháy, nổ và đun nấu trong nhà giữ xe.

- Phải đảm bảo vệ sinh trong nhà giữ xe và khu vực xung quanh nhà giữ xe, lối đi vào nhà xe.

- Chỉ được toàn quyền sử dụng khu vực nhà giữ xe cho mục đích trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô và một phần bãi đậu xe ô tô taxi để trông giữ xe ô tô (nếu có) trong thời gian hợp đồng có hiệu lực. Không được sử dụng vào mục đích khác.

- Có quyền gửi đơn cho Bên giao thầu xin xem xét miễn giảm hoặc chậm trả nợ nếu xảy ra các trường hợp bất khả kháng như: thiên tai.

- Thời gian giữ xe là 24/24 giờ.

### 9. Hiện trạng mặt bằng:

Diện tích: 8m x 40m=320m<sup>2</sup>

### 10. Xét chọn đơn vị nhận thầu:

Chỉ xét thầu đối với những đơn vị đủ điều kiện và theo tiêu chí sau:

#### a) Biểu điểm:

STT	Tiêu chí	Số điểm
1	<b>Giá dự thầu:</b> - Cao nhất và Trên giá khởi điểm 50% - Cao nhất và Trên giá khởi điểm 20% - <50% - Bằng giá khởi điểm - bằng trên giá khởi điểm <20% - Dưới giá khởi điểm	<b>100</b> 60 50 20 00
2	<b>Phương án khai thác dịch vụ:</b> - Rõ ràng, khả thi và cam kết thực hiện - Không rõ hoặc không khả thi	<b>20</b> 20 00
4	<b>Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ hoặc hợp đồng tương tự (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ)</b> - Có hợp đồng đang thực hiện và sao y công chứng kèm theo - Không có giấy xác nhận	<b>20</b> 20 00

#### b) Phương thức chọn đơn vị trúng thầu:

Đơn vị, cá nhân có tổng số điểm cao nhất được xét giá hợp lý nhất tiếp để xét trúng



thầu.

### 11. Công nhận trúng thầu.

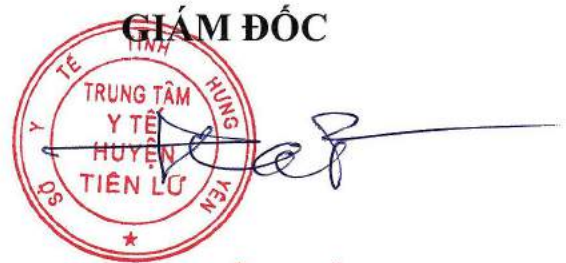
Đơn vị, cá nhân được công nhận trúng đấu giá phải nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng 3% giá trị trúng đấu giá (Giá trị trúng thầu tính tổng 36 tháng) trong thời gian 07 ngày kể từ ngày thông báo kết quả trúng thầu, sau thời gian trên xem như không thực hiện hợp đồng và sẽ bị hủy kết quả trúng thầu.

Tiền ký quỹ để bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được hoàn lại khi thanh lý hợp đồng.

Đề nghị các Trưởng khoa phòng đơn vị thông báo cho Công chức - viên chức và những cá nhân đơn vị bên ngoài Trung tâm có nhu cầu đăng ký tham dự đấu giá, cần biết thêm về thông tin xin liên hệ Phòng Tổ chức - Hành chính - Tài chính trong thời gian nêu trên. ✓

**Nơi nhận:**

- Như thông báo
- Đảng bộ, CDCS Trung tâm
- Niêm yết bảng thông báo;
- Lưu: VT



**GIÁM ĐỐC**  
**TS.BSCKII. Nguyễn Văn Hà**

## A. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ THẦU

### Mục 1. Nội dung gói thầu

Trung tâm Y tế huyện Tiên Lữ mời nhà thầu tham gia đấu thầu gói thầu: Cho thuê mặt bằng kinh doanh hoạt động **trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô** tại Trung tâm.

### Mục 2. Phạm vi đấu thầu

Phạm vi đấu thầu bao gồm: Hồ sơ tham dự thầu (theo quy định tại Mục 7) đối với cá nhân; Các đơn vị, tổ chức có đủ điều kiện và năng lực (*Nhà thầu gửi kèm 01 bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư được cấp theo quy định của pháp luật hoặc Quyết định thành lập đối với các tổ chức không có đăng ký kinh doanh để chứng minh tư cách hợp lệ*).

### Mục 3. Thời hạn thực hiện

Thời hạn thực hiện: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Thời gian kết thúc hợp đồng: 36 tháng kể từ ngày bắt đầu thực hiện hợp đồng.

### Mục 4. Điều kiện tiên quyết và các yêu cầu bắt buộc đối với nhà thầu

Nhà thầu tham gia đấu thầu gói thầu: Cho thuê mặt bằng kinh doanh hoạt động **trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô** tại Trung tâm, chấp thuận các điều kiện và yêu cầu theo các mục dưới đây thì mới được xem là hợp lệ và có đủ điều kiện để tham gia buổi đấu giá :

#### Điều kiện tiên quyết:

- Nhà thầu là đơn vị, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực thì mới xem là hợp lệ tham gia đấu thầu .

- Nhà thầu phải nộp tiền ký quỹ là: **2.000.000 đồng** về phòng Tổ chức - Hành chính - Tài chính trước 9 giờ 59 phút, ngày 12/ 06/2024 (*Trước thời điểm mở thầu*). Số tiền này sẽ được hoàn trả lại sau khi Nhà thầu trúng thầu ký kết hợp đồng với Chủ đầu tư và nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng. Riêng Nhà thầu không trúng thầu sẽ được hoàn trả lại sau khi có kết quả đấu thầu .



- Đơn xin dự thầu của Bệnh viện (theo mẫu 1) ;
- 01 bản Sơ yếu lý lịch, CMND và hộ khẩu (bản sao có công chứng) của nhà thầu (đối với cá nhân); Hồ sơ năng lực (nếu có)
- Phương án tổ chức ;
- Giấy chứng nhận kinh doanh... (bản sao có công chứng nếu có);

*Điều kiện thực hiện:*

1 Có trách nhiệm thu tiền giữ xe theo đúng giá qui định. Không được tự ý nâng giá thu khi chưa có sự đồng ý của Bên A bằng văn bản.

2 Nếu khách hàng gửi xe nhiều lần trong ngày thì không được thu tiền quá 03 lần trong 01 ngày. Chịu trách nhiệm bồi thường cho khách theo thỏa thuận nếu xảy ra trường hợp nhầm lẫn, mất mát hoặc hư hỏng xe của khách .

3 Có trách nhiệm nộp thuế thu nhập, thuế môn bài, thuế giá trị gia tăng theo qui định hiện hành Phải nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng theo qui định với giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu

4 Phải thực hiện tốt qui tắc ứng xử với khách hàng. Nếu khách hàng thắc mắc phải bình tĩnh giải thích cụ thể, tránh cãi vã xô xát nơi giữ xe.

5 Không được tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho người thứ ba khi chưa được sự đồng ý của Bên giao thầu. Trường hợp khi không có sự đồng ý của Bên giao thầu (bằng văn bản) mà Bên nhận thầu tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba thì Bên giao thầu có quyền hủy bỏ tư cách thực hiện hợp đồng của Bên nhận thầu và Bên nhận thầu sẽ bị mất số tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng với giá trị tương đương 3% giá trị trúng đấu giá (Giá trị trúng thầu tính tổng 36 tháng), số tiền này sẽ được Bên giao thầu sung vào công quỹ .

6 Phải có biện pháp đảm bảo an toàn và chịu trách nhiệm về công tác phòng chống cháy, nổ. Không được lưu giữ chất dễ cháy, nổ và đun nấu trong nhà giữ xe.

7 Phải đảm bảo vệ sinh trong nhà giữ xe và khu vực xung quanh nhà giữ xe, lối đi vào nhà xe.

8 Chỉ được toàn quyền sử dụng khu vực nhà giữ xe cho mục đích trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô và một phần bãi đậu xe ô tô taxi để trông giữ xe ô tô (nếu có) trong thời gian hợp đồng có hiệu lực. Không được sử dụng vào mục đích khác.

**Chú ý:** Chỉ có những nhà thầu có đơn dự thầu (theo mẫu 01) thực hiện đúng theo các yêu cầu của Chủ đầu tư tại Mục 4 phần A thì mới đạt yêu cầu và được tham gia đấu thầu.

## B. GIÁ GÓI THẦU, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ

### Mục 1. Giá gói thầu:

Giá gói thầu: 252.000.000đ/36tháng ( Hai trăm năm mươi hai triệu đồng )

### Mục 2. Chào giá cạnh tranh.

1. Giá khởi điểm: tính cho 01 tháng:

**7.000.000đ/tháng** (Bảy triệu đồng /tháng)

Khi triển khai thực hiện việc chào giá cạnh tranh, Chủ đầu tư sẽ áp dụng mức giá khởi điểm tính cho từng tháng nhân với 36 tháng = bằng giá trị trúng thầu của Nhà thầu.

2. Phương thức đấu giá: Chào giá cạnh tranh bằng đồng Việt Nam.

### Mục 3. Trúng thầu:

Trên cơ sở giá các Nhà thầu đưa ra,

b) Phương thức chọn đơn vị trúng thầu:

Đơn vị, cá nhân có tổng số điểm cao nhất và được Chủ đầu tư mời tiến hành thương thảo ký kết hợp đồng.

Nếu Nhà thầu trúng thầu từ chối thương thảo, ký hợp đồng với Chủ đầu tư thì Chủ đầu tư có quyền hủy bỏ tư cách trúng thầu của Nhà thầu và không trả lại số tiền bảo lãnh dự thầu của Nhà thầu để sung vào công quỹ.



## C. BIỂU MẪU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Yên, ngày tháng năm 2024

Mẫu số: 1

### ĐƠN DỰ THẦU

Cho thuê mặt bằng kinh doanh trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô  
tại Trung tâm Y tế huyện Tiên Lữ

**Kính gửi: Trung tâm Y tế huyện Tiên Lữ**

Căn cứ thông báo của Trung tâm Y tế huyện Tiên Lữ về Cho thuê mặt bằng kinh doanh hoạt động **trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô** tại Trung tâm Y tế huyện Tiên Lữ mà tôi nhận được, tôi xin tham gia đấu thầu như sau:

- Tên cá nhân, tổ chức dự thầu:.....

- Địa chỉ:.....

- Số đăng ký kinh doanh (nếu có):.....

- Số chứng minh nhân dân.....ngày cấp.....nơi cấp.....

- Tham dự gói thầu Cho thuê mặt bằng kinh doanh hoạt động **trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô** tại Trung tâm, giá bỏ thầu ...../1 tháng

Tổng giá trị 36 tháng.....

(Bằng chữ: ..... \_

- Thời gian hợp đồng: năm

Chúng tôi xin cam kết thực hiện đầy đủ theo nội dung yêu cầu của Trung tâm (kèm theo phương án cung cấp dịch vụ của chúng tôi).

**Đại diện hợp pháp của nhà thầu**

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN CAM KẾT CỦA NHÀ THẦU**

- Tên cá nhân, tổ chức dự thầu:.....
- Địa chỉ:.....
- Số đăng ký kinh doanh (nếu có):.....
- Số chứng minh nhân dân.....ngày cấp.....nơi cấp.....
- Tham dự gói thầu : Cho thuê mặt bằng hoạt động kinh doanh **trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô** tại Trung tâm.

Cam kết thực hiện nghiêm túc các quy định sau:

1. Đóng tiền thuê mặt bằng đúng thời gian qui định của chủ đầu tư.
2. Hàng tháng nhà thầu phải nộp các khoản tiền như: thuế liên quan hoạt động **trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô, xe ô tô** và các khoản tiền điện, nước sử dụng thực tế hàng tháng.
3. Có trách nhiệm thu tiền giữ xe theo đúng giá qui định. Không được tự ý nâng giá thu khi chưa có sự đồng ý của Bên A bằng văn bản.
4. Nếu khách hàng gửi xe nhiều lần trong ngày thì không được thu tiền quá 03 lần trong 01 ngày .
5. Chịu trách nhiệm bồi thường cho khách theo thỏa thuận nếu xảy ra trường hợp nhầm lẫn, mất mát hoặc hư hỏng xe của khách .
6. Có trách nhiệm nộp thuế thu nhập, thuế môn bài, thuế giá trị gia tăng theo qui định hiện hành Phải nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng theo qui định với giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu
7. Phải thực hiện tốt qui tắc ứng xử với khách hàng. Nếu khách hàng thắc mắc phải bình tĩnh giải thích cụ thể, tránh cãi vã xô xát nơi giữ xe.
8. Không được tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho người thứ ba khi chưa được sự đồng ý của Bên giao thầu. Trường hợp khi không có sự đồng ý

của Bên giao thầu (bằng văn bản) mà Bên nhận thầu tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba thì Bên giao thầu có quyền hủy bỏ tư cách thực hiện hợp đồng của Bên nhận thầu và Bên nhận thầu sẽ bị mất số tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng với giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu (Giá trị trúng thầu tính tổng 36 tháng), số tiền này sẽ được Bên giao thầu sung vào công quỹ .

9. Phải có biện pháp đảm bảo an toàn và chịu trách nhiệm về công tác phòng chống cháy, nổ. Không được lưu giữ chất dễ cháy, nổ và đun nấu trong nhà giữ xe.

10. Phải đảm bảo vệ sinh trong nhà giữ xe và khu vực xung quanh nhà giữ xe, lối đi vào nhà xe.

11. Chỉ được toàn quyền sử dụng khu vực nhà giữ xe cho mục đích trông giữ xe đạp, xe máy, xe mô tô và một phần bãi đậu xe ô tô taxi để trông giữ xe ô tô (nếu có) trong thời gian hợp đồng có hiệu lực. Không được sử dụng vào mục đích khác.

12. Nhà thầu trúng thầu phải nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng theo quy định **giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu (Giá trị trúng thầu tổng 36 tháng)** số tiền này sẽ được hoàn trả lại sau khi thanh lý hợp đồng.

13. Nhà thầu không được tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba khi chưa được sự đồng ý của Chủ đầu tư. Trường hợp không có sự đồng ý của Chủ đầu tư (Bằng văn bản) mà nhà thầu tự ý hủy bỏ hợp đồng hoặc tự ý thay đổi chuyển nhượng cho bên thứ ba thì Chủ đầu tư có quyền hủy bỏ tư cách thực hiện hợp đồng của nhà thầu và **nhà thầu sẽ bị mất số tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng với giá trị tương đương 3% giá trị trúng thầu (Giá trị trúng thầu tính tổng 36 tháng)**, số tiền này sẽ được Chủ đầu tư sung vào công quỹ.

14. Chịu sự quản lý, giám sát về hoạt động Phòng TC-HC-TC TTYT huyện Tiên Lữ.

**TỔ CHỨC/CÁ NHÂN CAM KẾT**